

Bauzonenplan Hettenschwil 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 21.08.2017 bis 19.09.2017
Vorprüfungsbericht vom: 13.12.2021
Öffentliche Auflage vom: 16.05.2022 bis 14.06.2022
2. Öffentliche Auflage vom: 02.09.2024 bis 02.10.2024
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 13.11.2024
Der Gemeindeammann: Der Gemeindegemeinder:
Susanne Keller Stefan Kalt
Genehmigung: 27.05.2026

Unverbindliche Nachführung des genehmigten Bauzonenplans / Stand September 2026

Stand: Kantonale Genehmigung / Nachführung
Projekt: 174 / sd
Plangrösse: 29.7 x 84.0
Datum: 15.09.2026

arcoplan klg
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSGEHALT

- D Dorfzone
- Spezialbestimmung gemäss § 12 Abs. 10 BNO
- Spezialbestimmung gemäss § 12 Abs. 11 BNO
- W2 Wohnzone 2
- WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
- GE Gewerbezone
- Spezialbestimmung gemäss § 13 Abs. 5 BNO
- Bauzongrenze
- bedingte Gestaltungsplanpflicht
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Hecken und Feldgehölze
- Einzelbaum / Baumreihen
- Brunnen
- Wegkreuz
- Hochwassergefahrenzone 1
- Gewässerraumzone innerhalb Bauzone nach § 22 Abs. 3 BNO

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Wald
- Gewässerraumzone nach § 22 Abs. 3 BNO im Kulturland
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantonale Denkmalschutzobjekte

