

Bauzonenplan Felsenau 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 21.08.2017 bis 19.09.2017
Vorprüfungsbericht vom: 13.12.2021
Öffentliche Auflage vom: 16.05.2022 bis 14.06.2022
2. Öffentliche Auflage vom: 02.09.2024 bis 02.10.2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 13.11.2024

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:
Susanne Keller Stefan Kalt

Genehmigung: 27.05.2026

Unverbindliche Nachführung des genehmigten Bauzonenplans / Stand September 2026

Stand: Kantonale Genehmigung / Nachführung
Projekt: 174 / sd
Plangröße: 59.4 x 63.0
Datum: 15.09.2026

arcoplan kg
Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

GENEHMIGUNGSGEHALT

- W2 Wohnzone 2
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
- GE Gewerbezone
- ÖB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Spezialbestimmung nach § 9 Abs. 5 BNO
- Bauzonengrenze
- Gebäude mit Volumenschutz
- Hecken und Feldgehölze
- Wegkreuz
- Hochwassergefahrzone 1

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Wald
- Gewässer
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantonale Wanderwege
- Dekretsgebiet des Klinganauer Stausee
- Rheinuferschutzdekret
- Gewässerraumzone Rhein / Aare im Kulturland
- Gemeindegrenze

