

Bauzonenplan Leuggern / Gippingen 1 : 2'500

|                                             |                           |
|---------------------------------------------|---------------------------|
| Mitwirkung vom:                             | 21.08.2017 bis 19.09.2017 |
| Vorprüfungsbericht vom:                     | 13.12.2021                |
| Öffentliche Auflage vom:                    | 16.05.2022 bis 14.06.2022 |
| 2. Öffentliche Auflage vom:                 | 02.09.2024 bis 02.10.2024 |
| Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: | 13.11.2024                |
| Der Gemeindecammann:                        | Der Gemeindecamschreiber: |
| Susanne Keller                              | Stefan Kalt               |
| Genehmigung:                                | 27.05.2026                |

Unverbindliche Nachführung des genehmigten Bauzonenplans / Stand September 2026

Stand: Kantonale Genehmigung / Nachführung  
Projekt: 174 / sd  
Plangröße: 70.0 x 84.0  
Datum: 15.09.2026

arcoplan Kig  
Limmataweg 9  
5408 Emmenbrunnen  
056 203 40 20  
office@arcoplan.ch

GENEHMIGUNGSINHALT

- DK Dorfkerzone
- D Dorfzone
- W2 Wohnzone 2
- W-3 Wohnzone -3
- W3 Wohnzone 3
- WG2 Wohn- und Gewerbezone 2
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
- GE Gewerbezone
- OB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Bereich für Drittnutzungen gemäss § 14 Abs. 3 BNO
- SP Spezialzone Sport und Freizeit

- Bauzongrenze
- Gestaltungsplanpflicht
- bedingte Gestaltungsplanpflicht

- Gebäude mit Substanzschutz
- Hecken und Feldgehölze
- Einzelbaum / Baumreihen
- Brunnen
- Grenzstein
- Denkmal
- Feuchtstandort

- Hochwassergefahrenzone 1
- Hochwassergefahrenzone 2
- Gewässerraumzone innerhalb Bauzone nach § 22 Abs. 3 BNO

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Grundwasserschutzzone
- Restgefährdung Hochwasser
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Kantonale Wanderwege
- Gewässerraumzone nach § 22 Abs. 3 BNO im Kulturland
- Dekretgebiet des Klingauer Stausee
- Gewässerraumzone Rhein / Aare im Kulturland
- Gemeindegrenze

