

Neubau Schulhaus mit Tiefgarage / Einbau Kinderteneinheiten Generalplaner-Wahlverfahren im selektiven Verfahren

Auftraggeberin / Ausschreibende Stelle

Gemeinde Leuggern, Schulweg 1, 5316 Leuggern

Objekte

Neubau Schulhaus und Tiefgarage südlich der Bezirksschule auf dem heutigen Parkplatz auf den Parzellen Nrn. 514 und teilweise 515 sowie Sanierung bestehendes Primarschulhaus (Einbau Kinderteneinheiten) auf der Parzelle Nr. 592.

Aufgabe

Im Rahmen der Schulraumplanung hat die Gemeinde verschiedene Möglichkeiten geprüft, wie der Schulstandort Leuggern sich künftig entwickeln soll. Nach Abwägung der verschiedenen Lösungsmöglichkeiten hat sich der Gemeinderat dazu entschieden, die Schule mittels eines Neubaus bei der heutigen Bezirksschule (inkl. Tiefgarage) sowie der Sanierung des Primarschulhauses in Leuggern zu zentralisieren.

Mit dem vorliegenden Verfahren soll ein Generalplaner-Team (GP-Team) gesucht werden, welches die Gemeinde für die Projektierung und Realisierung beauftragen kann.

Verfahren

Zur Findung eines interdisziplinären Generalplanerteams, welches durch ein federführendes Architekturbüro zusammengestellt wird, wird ein selektives Planerwahlverfahren in Anlehnung an SIA 144 durchgeführt. Im Rahmen der Präqualifikation werden drei bis fünf Teams ausgewählt, welche in der Angebotsphase ihr Honorarangebot sowie eine erste Konzeptstudie einreichen können.

Teilnahmebedingungen

Die Ausschreibung richtet sich an Bewerbende aus dem Fachbereich Architektur mit Sitz oder Wohnsitz in der Schweiz oder in einem Vertragsstaat des GATT/WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen, soweit dieser Staat das Gegenrecht gewährt.

Entschädigung

Für die Einreichung der Präqualifikationsunterlagen wird keine Entschädigung ausgerichtet. In der Angebotsphase werden vollständig eingereichte Angebote mit je CHF 6'000 (inkl. Nebenkosten, inkl. MwSt.) entschädigt.

Stimmberechtigtes Planerwahlgremium

Fabienne Di Pino, Dominik Suter, Martina Knecht, Stefan Kalt, Walter Tschudin

Bezug der Unterlagen

Die Ausschreibungsunterlagen können ab dem 18. September 2026 auf www.simap.ch bezogen werden

Wichtige Termine

Eingabe Bewerbung (1. Phase):	30. Oktober 2026
Begehung	3. Dezember 2026
Fragestellung bis am	16. Dezember 2026
Eingabe Angebot (2. Phase)	12. März 2027
Vorstellung und Präsentation	24. März 2027
Beurteilung und Vergabeentscheid	30. April 2027