

# Bauzonenplan Leuggern Gippingen

gemäss § 15 BauG

1 : 2'000

Mitwirkungsbericht vom: Mai 2001  
Vorprüfungsbericht vom: 1.02.2002  
Öffentliche Auflage vom: 18.02 bis: 19.03.2002

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 22. November 2002

Der Gemeindeammann: Der Gemeindevorsteher:

Genehmigungsvermerk:

<b>SCHEIDEGGER + PARTNER AG</b> INGENIEURE UND PLANER Martinsbergstrasse 46 5401 Baden Tel. 056 200 08 88 Telefax 056 200 08 99	Plan-Nr. 017.003		Format: 84/87	
	Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Datum
	A. M. von Känel	H. Kädel	M. von Känel	Juli 2000
	B. M. von Känel	H. Kädel	M. von Känel	13.09.02
	C. M. von Känel	H. Kädel	M. von Känel	11.12.02
D.				
E.				
Bauherr/Behörde	Name	Datum		
	Eingang			
	Geprüft			
	Genehmigt			
	Reg.-Nr.	Plan-Nr.		

## GENEHMIGUNGSINHALT

- Einfamilienhauszone E
- Wohnzone 2 W2
- Wohn- und Gewerbezone 2 WG2
- Wohnzone 3 W3
- Wohn- und Gewerbezone 3 WG3
- Dorfzone D
- Dorfkernzone DK
- Gewerbezone GE
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖB
- Sondernutzungsplanungspflicht gemäss § 5 BNO
- Gebäude mit Substanzschutz § 24 Abs. 1 BNO
- Gebäude mit Volumenschutz § 24 Abs. 2 BNO
- Kulturobjekte § 25 BNO
- Naturobjekte § 23 BNO

## ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Hecke
- Wald, angrenzend an Bauzone gemäss § 3 AWaV
- Gewässer
- Quell- und Grundwasserschutz zonen
- Denkmalschutzobjekte
- Hochspannungsleitungen
- Gemeindegrenze
- Archäologische Fundstelle

